

# RESERVIERT - Wohnen im Grünen - unweit vom Weißen See in Böhmerheide (1807A)

## Objektdaten



## Objektbeschreibung

Raus aus der Großstadt und hinein in die Natur - so kann`s gehen! Heute können wir Ihnen ein Grundstück (ca. 1385 m<sup>2</sup>) in der Schorfheide unweit vom Weißen See in Böhmerheide anbieten. Es ist bebaut mit einem großen Einfamilienhaus (ca. 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche) Baujahr 1996, einem Doppelcarport und zwei Holzgerätehäuschen. Das Wohnhaus zweigeschossig wurde in Massivbauweise (Ziegelmauerwerk) mit einem Wärmedämmverbundsystem errichtet. Über zwei Etagen verteilen sich 6 Zimmer, ein Bad, ein zusätzliches WC, eine Küche und die Flure. Die Aufteilung im Erdgeschoss gestaltet sich folgendermaßen: Über den zentralen Flur mit Garderobe erreichen Sie anliegend das Wannen-/Duschbad, das Wohnzimmer und die Treppe zum Obergeschoss. Am Wohnzimmer grenzen direkt das Relaxzimmer mit Sauna, die Küche und der Hauswirtschafts-/Abstellraum an. Die gepflasterte Terrasse können Sie über eine Schiebetür (Parallelschiebekipptür) begehen. Das Wohnzimmer hat eine sehr angenehme Größe und bietet Platz für einen großen Essbereich, also Gäste kein Problem! Auch in der Küche kann die 4 köpfige Familie gut sitzen. Im Hauswirtschaftsraum befinden sich ein großer Einbauschrank, die Waschmaschine und der Trockner. Im Relaxzimmer befindet sich eine Sauna für bis zu 4 Personen und ausreichend Platz um auch nach dem Saunagang zu relaxen. Das Obergeschoss unterteilt sich in 4 Schlafzimmer unterschiedlicher Größe. Hier sollte auch ein Arbeitszimmer für den Homeoffice-Angestellten abfallen. Die alles entscheidende Frage Internet - kein Problem! Alle Zimmer verfügen über 2 Fenster, somit genügend Tageslicht zum Wohlfühlen. Das zusätzliche WC erspart nachts den Gang ins Erdgeschoss. Die Therme ist in einem kleinen Raum hinter dem WC installiert. weitere Details im vollständigen Exposé...

## Objektlage

Das angebotene Grundstück liegt mitten in der Schorfheide unweit der Gemeinden Hammer, Liebenwalde und Groß Schönebeck. Eingebettet in Wäldern, Wiesen und Seen finden Sie hier die notwendige Entspannung nach einer arbeitsreichen Woche. Der Weiße See ist nur 500 m entfernt. Eben so der Kuhpanzsee. Am Weißen See finden Sie eine schöne Badewiese, auch für das leibliche Wohl ist gesorgt durch eine am See liegende Gaststätte. Berlin erreichen Sie in ca. 60 Minuten. Der nächste Bahnanschluß befindet sich in Groß Schönebeck. In den nahegelegenen Gemeinden finden Sie diverse Lebensmitteldiscounter wie EDEKA, NETTO,

# Ausstattung

Abstellraum, Kamin, Gäste WC

## Ausstattungsbeschreibung

+ Massivhaus Ziegel Baujahr 1996; + Wärmedämmverbundsystem; + 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, Hauswirtschaftsraum, Flure; + Kunststofffenster mit Rollläden (EG elektrisch betrieben); + Gasbrennwerttherme für Heizung; + Durchlauferhitzer für Warmwasseraufbereitung; + Schornsteinanschluß im Wohnzimmer; + Fußbodenbeläge Vinyl neuwertig, Küche und Flur gefliest; + Pool mit Heizungsanlage auf dem Dach (reparaturbedürftig); + Carport (reparaturbedürftig); + Gerätehaus für Gartengeräte etc.; weiter im vollständigen Exposé... Erschließung: Gas, Stadtwasser, Abwassergrube, Strom, Glasfaseranschluß, SAT;

## Sonstige Angaben

Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß  
rtnr











