

VERKAUFT – Wohnen im beliebten Stadtteil Ostende mit phantastischem Ausblick (1775)

Objektdaten



Objektbeschreibung

Heute bieten wir Ihnen ein Grundstück (886 m²) bebaut mit einem freistehendem Einfamilienhaus (Wohnfläche ca. 92 m²) Baujahr ca. 1935, einer Garage (ca. 15 m²) und einem massiven Nebenglass (ca. 14 m²) zum Kauf an. Das Wohnhaus ist zu 70 % unterkellert und wurde seit den 90-er Jahren ständig modernisiert. Dazu aber später. Das Haus unterteilt sich in das Erdgeschoss, dem ausgebauten Dachgeschoss und dem Kellergeschoß. Sie betreten das Haus über einen Windfang und gelangen von hier aus in den zentralen Flur. Anliegend befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das separate WC, der Kellerzugang und die Treppe ins Obergeschoss. Im Wohnzimmer finden Sie einen Kaminofen (Baujahr 2009) für behagliche Wärme und einen separaten Essplatz. Die Küche ist möbliert und verfügt ebenfalls über einen Essplatz. Von hieraus gelangen Sie in das etwas tiefer liegende Wannenbad und die Speisekammer. Ein WC ist im Wannenbad nicht vorhanden. Bad und Speisekammer liegen in einem nachträglich angebauten Erweiterungsbereich. Daher auch der Niveauunterschied zwischen Bad und Küche. Das Obergeschoss erreichen Sie über die Massivholztreppe. Dieses unterteilt sich in die kleine Galerie und zwei Zimmern. Das größere von beiden dient als Elternschlafzimmer mit Einbauschränken, welche im Haus verbleiben. Das vorn liegende Zimmer ist gut als Kinder-/Arbeits- oder und Gästezimmer geeignet. Aus dem Dachgeschoss haben Sie auch einen phantastischen Ausblick über Eberswalde. Ein kleiner Spitzboden bietet noch Stauraum für liebgewonnenen Dinge, von denen man sich nur ungern trennt.weitere Informationen erhalten Sie im kompletten Exposé.....

Objektlage

Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlungslage. Die Bebauung ist durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt. In den letzten 20 Jahren hat sich auch hier viel getan. Aus den kleinen Siedlungshäusern sind stattliche Häuser entstanden. Die Infrastruktur in Eberswalde ist sehr gut entwickelt worden. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Discounter, Schulen, Kitas und Ärzte. Die Obuslinie liegt nur 500 m entfernt. Mit dieser erreichen Sie alle Stadtteile in Eberswalde. Auch Berlin können Sie über die Regio-Bahn sehr schnell erreichen. Weitergehende Informationen unter: <https://de.wikipedia.org/wiki/Eberswalde#Lage>

Ausstattung

Abstellraum, Kamin, Gartennutzung

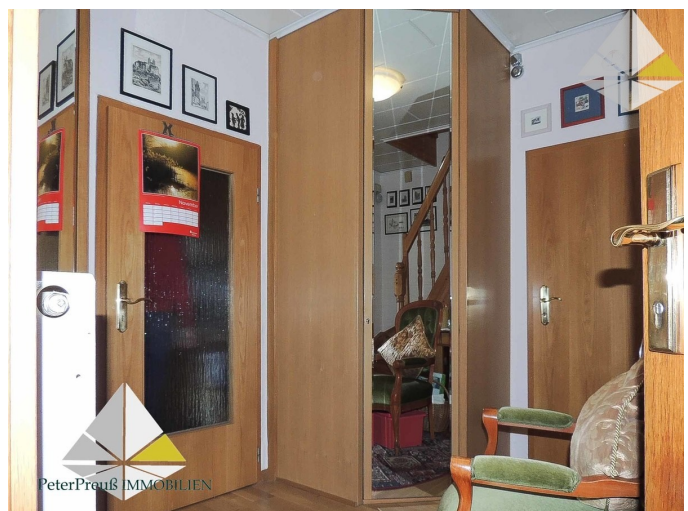
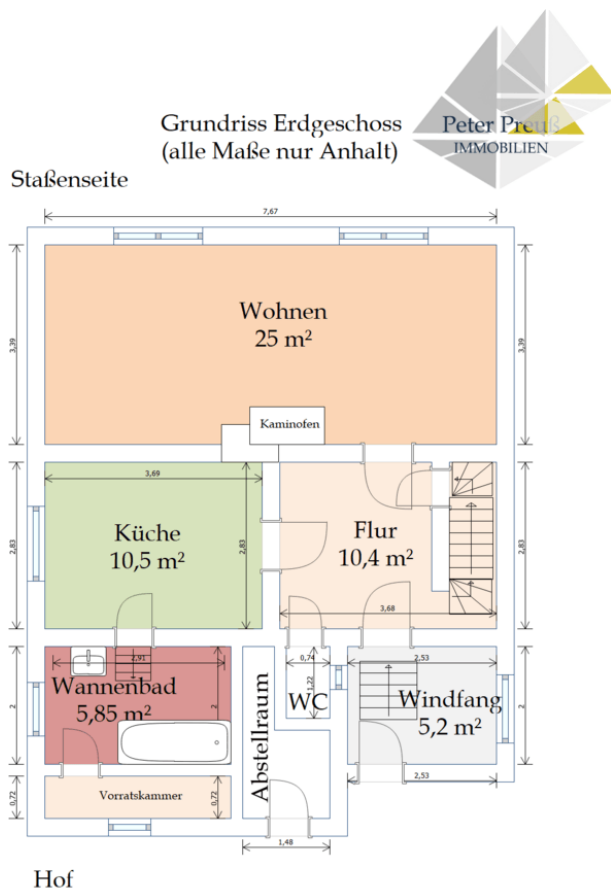
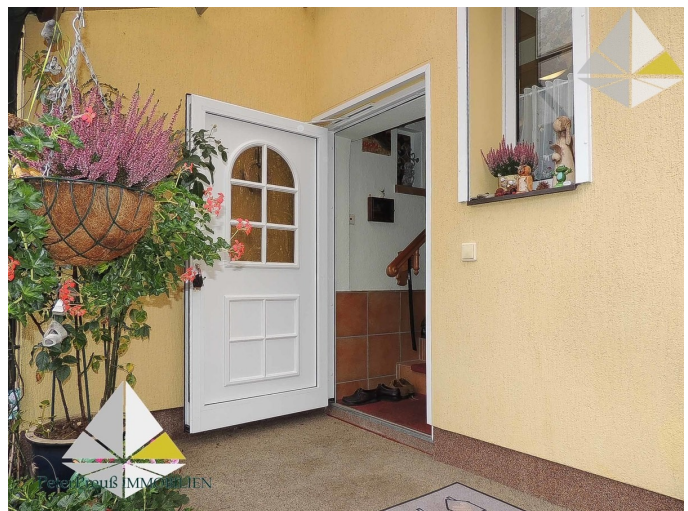
Ausstattungsbeschreibung

+ massiv errichtetes Wohnhaus mit Nebenglass 14,4 m²; + 1 Garage 15,3 m²; + Freisitz und Gewächshaus; + 92 m² Wohnfläche; + seit 1991 laufend modernisiert (Auszug der Maßnahmen): - Heizung 12/19, - Solarröhrenkollektoren 2001, Pumpe Speicher 09/13 - Kunststofffenster 1991 isoliertverglast; - Dacheindeckung inkl. Dämmung 10/93;weitere Informationen im kompletten Exposé.....

Sonstige Angaben

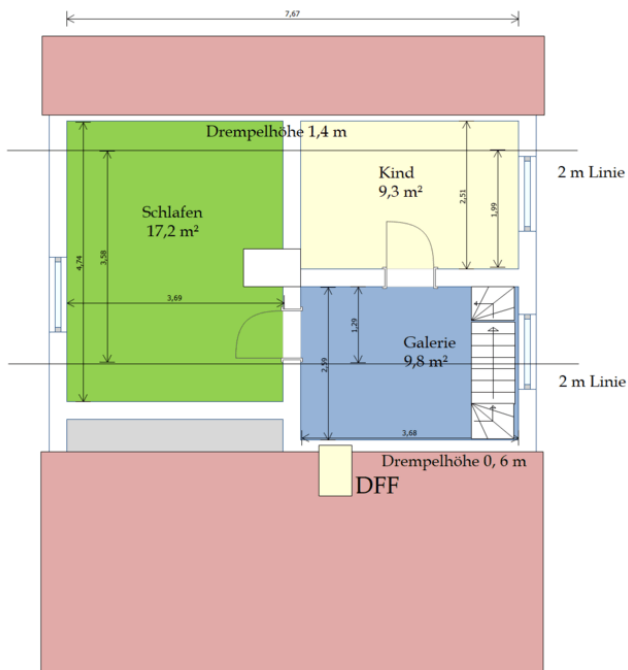
Für die Erstkontaktaufnahme wählen Sie bitte den Emailverkehr. Danke! Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß
rtnr





Grundriss Obergeschoss (alle Maße nur Anhalt)



Hof

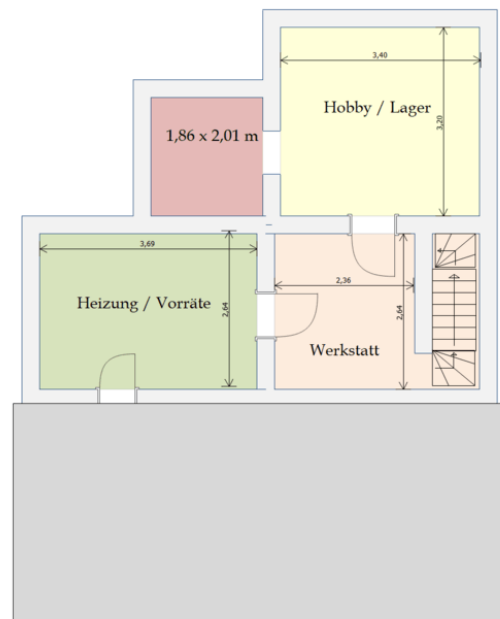




Grundriss Kellergeschoss (alle Maße nur Anhalt)



Stäßenseite



Hof

