

Charmantes Haus in ruhiger Ortslage von Finowfurt (1872)

Objektdaten

Objekt ID 4007303
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 285.000,00 €
Stellplätze 4
Provision 3,57 %
Wohnfläche 167.0 m²
Grundstücksfläche 806.0 m²
Zimmer 7.0
Terrasse Ja



Objektbeschreibung

Heute können wir Ihnen ein Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1917), einer Doppelgarage und diverser Nebengelaß zum Kauf anbieten. Das Objekt liegt in direkter Ortslage in Finowfurt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Haus unterteilt sich in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: den Flur, die Küche, das Ess- Arbeitszimmer, das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, das Wannen-/Duschbad und ein weiteres Zimmer, welches momentan als Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Das Dachgeschoss verfügt ebenfalls über drei Zimmer, Küche, Bad und zwei Abstellkammern. Hier haben wir die Besonderheit, dass für den Bewohner des Dachgeschosses ein Wohnrecht grundbuchlich gesichert ist. Es handelt sich hier um einen 84-jährigen Herren, dem Vater der Verkäuferin. Die Wertminderung des Objektes durch das Wohnrecht wurde auf der gesetzlichen Grundlage ermittelt. Die Lage der Räume können Sie den beiliegenden Grundrissen entnehmen. Das Haus wurde im Jahr 2003/4 durch einen seitlichen Anbau vergrößert. Damit wurde die Wohnfläche im Erdgeschoss auf 97 m² vergrößert. Hier sind jetzt das große Bad und der Hauswirtschaftsraum entstanden. Seit 1993 wurden laufend Modernisierungsarbeiten durchgeführt: Dacheindeckung 1996, Fenster und Türen, Elektrik teilweise, Bodenbeläge, Fußbodenheizung, etc. Auch eine Solaranlage zur Erzeugung von Warmwasser wurde installiert. In Keller (Teilkeller) liegen weitere Räume als Lager und Heizungskeller. Auf dem Hof finden Sie das Nebengelaß, bestehend aus mehreren Räumen, eine Doppelgarage und ein Schleppdach als Unterstellmöglichkeit. Im Garten können Sie sich noch frei entfalten. Im hinteren Bereich des Grundstücks liegt die kleine Wellnessoase. Hier können Sie geschützt von fremden Blicken im Pool baden oder sich einfach nur entspannen. Soweit zu den grundlegenden Eigenschaften dieses interessanten Angebots. Haben wir Ihr Interesse geweckt, können Sie sich gern einen umfangreichen Einblick bei einer Vorortbesichtigung verschaffen.

Objektlage

Die junge aufstrebende Gemeinde Schorfheide mit ihrem OT Finowfurt befindet sich im Landkreis Barnim. Diese erreichen Sie bequem über die Autobahn A 11. Der Ort liegt ca. 45 km von Berlin entfernt. Die nahe gelegene Kreisstadt Eberswalde verfügt über eine direkte Bahnverbindung nach Berlin, ideal für Berufspendler. Das öffentliche Verkehrswegenetz wie Bus- und Bahnverbindungen ist ausgezeichnet ausgebaut. In dieser üppigen Wald- und Seenlandschaft, angrenzend am Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin, dem historisch bekannten Werbellinsee und dem Finowfurter Üdersee finden Sie Ruhe und Erholung vom stressigen Alltag. Die kurzen Wege in die Hauptstadt lassen Kultursuchende nicht zu kurz kommen.

Beliebte Ausflugsziele wie z. B. der Wildpark Schorfheide, der Zoo Eberswalde sowie die Fachhochschule in der Kreisstadt erreichen Sie in Kürze. Der Ort Finowfurt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Sie finden eine Grundschule, eine weiterführende Schule, drei Kita, mehrere Zahnärzte, Allgemeinmediziner, ein MVZ (Medizinisches Versorgungszentrum mit mehreren Ärzten unterschiedlicher Fachrichtungen), eine Bank, eine Apotheke, einen Optiker, drei Supermärkte, ein Gewerbegebiet mit mehreren Autohäusern ansässig und anderen Dienstleistern und Firmen, sowie ein großes Fachmarktzentrum. Die Gemeinde Schorfheide ist insgesamt und im Besonderen der hier vorgestellte Ortsteil Finowfurt, eine aufstrebende, attraktive Gemeinde und bei jungen Familien äußerst beliebt.

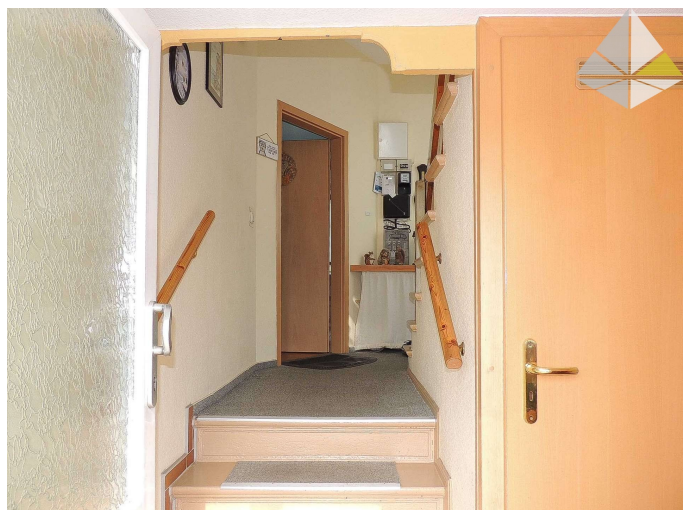
Ausstattung

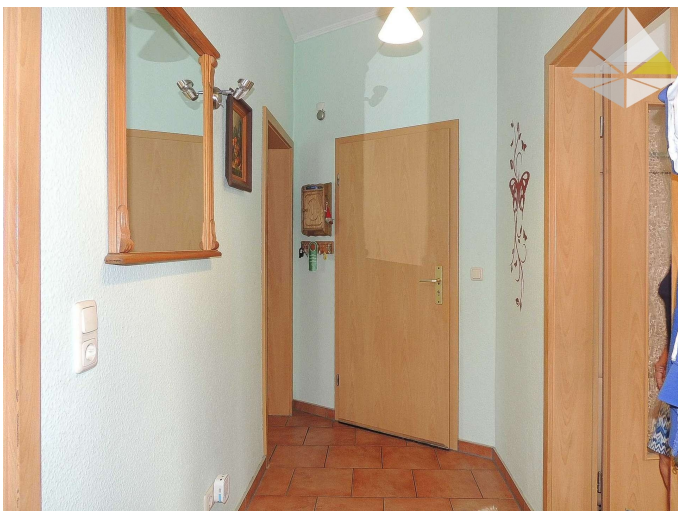
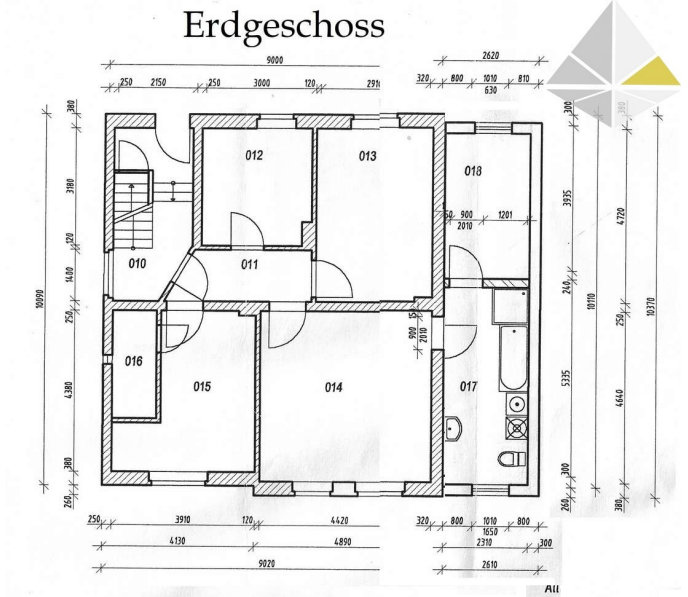
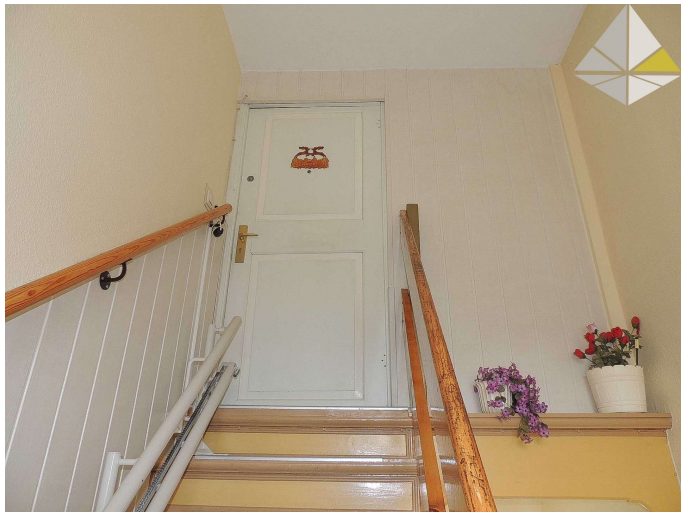
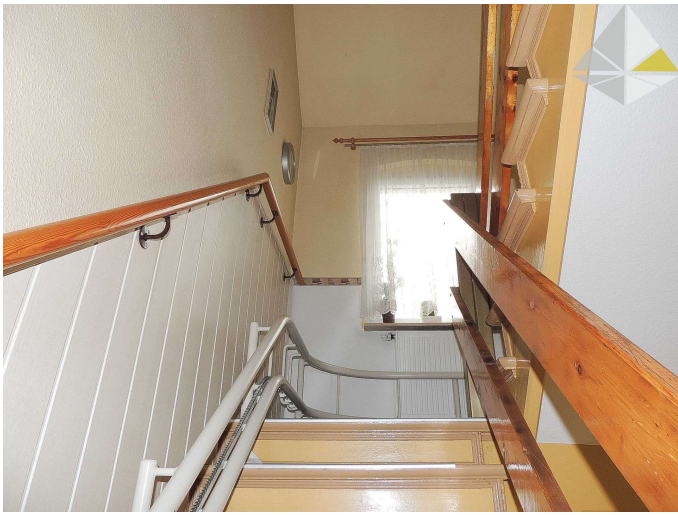
Abstellraum

Sonstige Angaben

Für die Erstkontaktaufnahme wählen Sie bitte den Emailverkehr. Danke! Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß
rtner

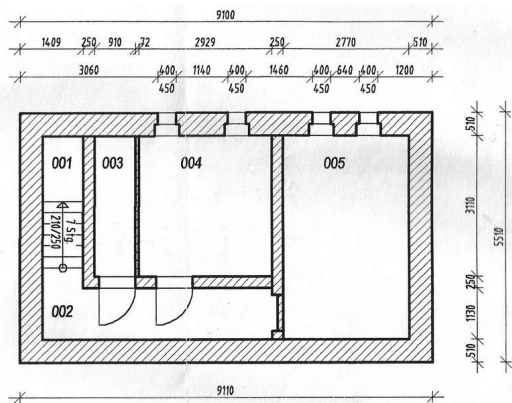








Kellergeschoss



Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)	Umfang (m)
001	Treppe	3,00	8,49
002	Kellergang	5,84	12,65
003	Kellerraum	2,82	8,02
004	Heizungsraum	9,11	12,08
005	Öltank	12,46	14,53

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!
Alle Maße in mm!



