

RESERVIERT - Traumhaftes Objekt - Leben am Werbellinsee (1877)

Objektdaten

Objekt ID 4012562
Objektart Haus
Objekttyp Ferienhaus
Kaufpreis 225.000,00 €
Provision 3,57 %
Wohnfläche 30.0 m²
Grundstücksfläche 616.0 m²
Zimmer 2.0
Badezimmer Ja
Terrasse 2
Balkon Ja
Wohneinheiten Ja



Objektbeschreibung

Heute können wir Ihnen ein Topangebot unterbreiten. Nur wenige Meter vom Werbellinsee entfernt bieten wir Ihnen dieses charmante Grundstück zum Erwerb an. Es handelt sich hier um Bauland! Das Objekt wurde bisher als Sommersitz genutzt. Aus Altersgründen steht es nun zum Verkauf. Über 100 Jahre im Familienbesitz soll es an eine neue Familie übergeben werden, welche ebenso wie die jetzigen Eigentümer ihr Herz an Altenhof verloren haben. Auf dem Grundstück befinden sich ein Massivhaus (Baujahr 1921) und ein Gartenhaus. Beide Gebäude befinden sich in einem gepflegten Zustand. Von hieraus haben Sie einen sehr schönen Blick zum Werbellinsee. Sie werden von der Lage und dem gepflegten Zustand des Grundstücks überzeugt sein. Das Haus unterteilt sich in den Flur, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und die Küche. Im Dachgeschoss wurde eine kleine Kammer als Schlafzimmer eingerichtet. Am Haus liegen zwei Terrassen. Von der rückseitigen Terrasse haben Sie einen phantastischen Blick zum Werbellinsee. Das Gartenhaus ist sehr gemütlich eingerichtet und dient als Caféstube. Die große Verglasung bietet einen schönen Blick auf das Grundstück. Nebenan befindet sich ein Nebenraum als Lager und Standort für die Wasserpumpe, welche das Grundstück mit Wasser versorgt. Der Anschluss des Grundstücks an die Abwasserentsorgung ist geplant. Wem nun der Standort so gefällt, kann hier auch ein neues Haus errichten und dauerhaft hier wohnen. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BBO. Soweit zu der kurzen Beschreibung des Angebots. Haben wir Ihr Interesse geweckt, vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin.

Objektlage

Altenhof als beschauliche Gemeinde im Barnim entwickelt sich wieder behutsam zum Magnet für erholungsuchende Berliner. Gerade gestresste Großstädter finden hier die ersehnte Erholung und Entspannung. Die Landschaft erhielt ihre Struktur durch die letzte Eiszeit. Grund- und Endmoräne haben hier eine wechselhafte Landschaft geschaffen die ihres Gleichen sucht. Wälder, Seen, Hügellandschaften und weite Ebenen verführen zu langen Ausflügen in der Schorfheide. Die in unmittelbarer Nähe gelegenen Orte beherbergen diverse Sehenswürdigkeiten. Unter anderem das Kloster Chorin und das Schiffshebewerk in Niederfinow. Für die aktive Erholung stehen Ihnen vielfältige Wassersportmöglichkeiten zur Verfügung, sowie ausgebaute Radwanderwege. Die Schorfheide als ständiges Domizil deutscher Staatsmänner blickt auf eine über 400 jährige Tradition zurück. Hauptbetätigung der Obrigkeit war natürlich die Jagd. Infrastruktur: Berlin erreichen Sie über die BAB 11 in nur 45 Minuten. Über den Kaiserbahnhof in Joachimsthal erreichen Sie auch per Bahn die Hauptstadt. Einkaufen können Sie im 8 Autominuten entfernten Joachimsthal (diverse Discounter).

Ausstattung

Abstellraum

Ausstattungsbeschreibung

+ Massivhaus 1,5 Geschosse; + Gartenhaus mit Nebenglass; + Gartenpumpe für Wasserversorgung; + Anschluss ans öffentliche Netz ist möglich; + Abwasseranschluss ist erforderlich; Dusche und Toilette befinden sich auf dem Nachbargrundstück, welches bis dato durch die jetzigen Verkäufer genutzt wurde/wird. Sie können beide Grundstück erwerben siehe dazu:

<https://www.peterpreuss.com/immobilien-angebote/grundstuecke/> Das Objekt wird verkauft wie es steht und liegt im unberäumten Zustand.

Sonstige Angaben

Für die Erstkontaktaufnahme wählen Sie bitte den Emailverkehr. Danke! Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß
rtner





