

# Traumhaftes Baugrundstück mit kleinem Schlafhaus - Leben am Werbellinsee (1878)

## Objektdaten

Objekt ID 4091382  
Objektart Haus  
Objekttyp Einfamilienhaus  
Kaufpreis 245.000,00 €  
Provision 7,14%  
Wohnfläche 25.0 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 754.0 m<sup>2</sup>  
Badezimmer Ja  
Terrasse 2



## Objektbeschreibung

Heute können wir Ihnen ein Topangebot unterbreiten. Nur wenige Meter vom Werbellinsee entfernt bieten wir Ihnen dieses charmante Grundstück zum Erwerb an. Es handelt sich hier um Bauland! Eine positive Bauvoranfrage liegt vor. Das Objekt wurde bisher als Sommersitz genutzt. Aus Altersgründen steht es nun zum Verkauf. Über 100 Jahre im Familienbesitz soll es an eine neue Familie übergeben werden, welche ebenso wie die jetzigen Eigentümer ihr Herz an Altenhof verloren haben. Auf dem Grundstück befinden sich ein kleines Holzhaus mit 2 Räumen als Schlafplatz und Küche genutzt (Baujahr 2008). Eine Garage (Baujahr 1990) mit einer Grundfläche von ca. 17 m<sup>2</sup> wurde als Werkstatt genutzt. Auch ein PKW findet hier ausreichend Platz. Ein weiteres Gebäude rundet die Ausstattung ab. Hier ist ein Bad mit Dusche eingerichtet worden. Der Werbellinsee ist nur 50 m entfernt. Sie werden von der Lage und dem gepflegten Zustand des Grundstücks überzeugt sein. Die Bebauung des Objektes richtet sich nach § 34 BBO. Soweit zu der kurzen Beschreibung des Angebots. Haben wir Ihr Interesse geweckt, vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin.

## Objektlage

Altenhof als beschauliche Gemeinde im Barnim entwickelt sich wieder behutsam zum Magnet für erholungsuchende Berliner. Gerade gestresste Großstädter finden hier die ersehnte Erholung und Entspannung. Die Landschaft erhielt ihre Struktur durch die letzte Eiszeit. Grund- und Endmoräne haben hier eine wechselhafte Landschaft geschaffen die ihres Gleichen sucht. Wälder, Seen, Hügellandschaften und weite Ebenen verführen zu langen Ausflügen in der Schorfheide. Die in unmittelbarer Nähe gelegenen Orte beherbergen diverse Sehenswürdigkeiten. Unter anderem das Kloster Chorin und das Schiffshebewerk in Niederfinow. Für die aktive Erholung stehen Ihnen vielfältige Wassersportmöglichkeiten zur Verfügung, sowie ausgebaute Radwanderwege. Die Schorfheide als ständiges Domizil deutscher Staatsmänner blickt auf eine über 400 jährige Tradition zurück. Hauptbetätigung der Obrigkeit war natürlich die Jagd. Infrastruktur: Berlin erreichen Sie über die BAB 11 in nur 45 Minuten. Über den Kaiserbahnhof in Joachimsthal erreichen Sie auch per Bahn die Hauptstadt. Einkaufen können Sie im 8 Autominuten entfernten Joachimsthal (diverse Discounter).

## Ausstattungsbeschreibung

+ Anschluss ans öffentliche Netz ist möglich; + Abwassergrube ca. 4 m<sup>3</sup>; Das Objekt wird verkauft wie es steht und liegt im unberäumten Zustand.

# Sonstige Angaben

Für die Erstkontaktaufnahme wählen Sie bitte den Emailverkehr. Danke! Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß  
rtner





