

Wohnen in der Grünen Schorfheide im beliebten Finowfurt (1880N)

Objektdaten

Objekt ID 4585228
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 438.000,00 €
Stellplätze 4
Provision 3,57 %
Wohnfläche 135.0 m²
Grundstücksfläche 559.0 m²
Zimmer 5.0
Terrasse Ja
Balkon Ja



Objektbeschreibung

Heute können wir Ihnen ein ganz besonderes Highlight anbieten. Verkauft wird ein Grundstück (559 m²) bebaut mit einem Einfamilienhaus und einer Garage mit Nebenglass Baujahr 2015. Hierbei handelt es sich um ein Architektenhaus, welches den Charme der 1930-er Jahre und die Moderne vereint. Das Bestandshaus aus den 30er Jahren wurde durch einen modernen Anbau im Jahr 2015 ergänzt. Der Bestand wurde komplett modernisiert mit neuen Fußböden mit Fußbodenheizung, Elektrik, neuen Fenstern, Sanitäreinrichtungen, Innentreppe, Innentüren, etc. Der Keller wurde komplett saniert und um weiter 25 m² vergrößert. Er ist trocken und kann sehr gut genutzt werden. Nur die Deckenhöhe begrenzt die Vielfalt der Nutzung. Der Bestand wurde als Wohnhaus genutzt, der Anbau diente als Büro im Erdgeschoss und Obergeschoss. Je nach Ihrer persönlichen Planung kann das komplette Haus zum Wohnen genutzt werden. Aber auch teilgewerblich. Die beiliegenden Grundrisse zeigen Ihnen die Möglichkeiten der Nutzung. Beheizt wird das Haus durch eine Gasbrennwerttherme mit Kollektorplatten zur Heizungsunterstützung und Warmwasseraufbereitung. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung integriert. Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststofffenster mit Außenfolierung inkl. Rollläden. Ein wasserführender Kamin im Erdgeschoss erspart die Heizung in den Übergangsperioden und unterstützt die Warmwassererzeugung. Ein weiteres Highlight bildet die Dachterrasse, welche vom Dachboden begangen wird. Bisher wurde sie nicht genutzt. Es obliegt dem neuen Eigentümer hier einen begehbaren Untergrund (Holzbelag oder Terrazo) zu verlegen. Von hieraus haben Sie einen schönen Blick über Finowfurt. Zur Aufteilung des Hauses: Sie betreten das Haus über einen kleinen Flur, welcher als Garderobe genutzt wird. Hier befindet sich auch das kleine Duschbad. Im Anschluss gelangen Sie in einen großen, sehr gut belichteten Raum, welcher als Esszimmer genutzt werden kann. Hier haben Sie einen schönen Ausblick auf Ihr Grundstück. Bisher diente er als Besprechungsraum. Das Wohnzimmer und die Küche runden die Ausstattung im Erdgeschoss ab. Über die neue Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, das Hauptbad mit Dusche und zwei Zimmer, welche auch gewerblich genutzt wurden. Diese können sehr gut als Kinderzimmer genutzt werden. Eine Grundrissanpassung ist ohne großen Aufwand möglich. ... weitere Informationen erhalten Sie im kompletten Exposé!

Objektlage

Die junge aufstrebende Gemeinde Schorfheide mit ihrem OT Finowfurt befindet sich im Landkreis Barnim. Diese erreichen Sie bequem über die Autobahn A 11. Der Ort liegt ca. 45 km von Berlin entfernt. Die nahe gelegene Kreisstadt Eberswalde verfügt über eine direkte Bahnverbindung nach Berlin, ideal für Berufspendler. Das öffentliche Verkehrsnetz wie Bus- und Bahnverbindungen ist ausgezeichnet

ausgebaut. In dieser üppigen Wald- und Seenlandschaft, angrenzend am Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin, dem historisch bekannten Werbellinsee und dem Finowfurter Üdersee finden Sie Ruhe und Erholung vom stressigen Alltag. Die kurzen Wege in die Hauptstadt lassen Kultursuchende nicht zu kurz kommen. Beliebte Ausflugsziele wie z. B. der Wildpark Schorfheide, der Zoo Eberswalde sowie die Fachhochschule in der Kreisstadt erreichen Sie in Kürze. Der Ort Finowfurt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Sie finden eine Grundschule, eine weiterführende Schule, drei Kita, mehrere Zahnärzte, Allgemeinmediziner, ein MVZ (Medizinisches Versorgungszentrum mit mehreren Ärzten unterschiedlicher Fachrichtungen), eine Bank, eine Apotheke, einen Optiker, drei Supermärkte, ein Gewerbegebiet mit mehreren Autohäusern ansässig und anderen Dienstleistern und Firmen, sowie ein großes Fachmarktzentrum. Die Gemeinde Schorfheide ist insgesamt und im Besonderen der hier vorgestellte Ortsteil Finowfurt, eine aufstrebende, attraktive Gemeinde und bei jungen Familien äußerst beliebt.

Ausstattung

Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Erschließung: Stadtwasser, Abwasser, Strom 400 V, DSL, SAT-Fernsehen, Gas;

Sonstige Angaben

Für die Erstkontaktaufnahme wählen Sie bitte den Emailverkehr. Danke! Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer sind stets freibleibend, vorbehaltlich des Zwischenverkaufs sowie vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Alle Informationen sind Informationen des Verkäufers. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte unter 0172 6487308 mit Herrn Peter Preuß.

Ansprechpa Peter Preuß
rtner











