

Charmante 3- Zimmerwohnung mit Fahrstuhl in Köpenick (1864)

Objektdaten

Objekt ID 4593512
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Miete 1.155,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Heizkosten 90,00 €
Wohnfläche 77.0 m²
Gesamtfläche 77.0 m²
Zimmer 3.0
Badezimmer Ja
Balkon Ja
Etage 4



Objektbeschreibung

Heute bieten wir Ihnen eine neuwertige und charmante 3- Zimmerwohnung im beliebten Köpenick an. Die Wohnung steht zum 01.01.2026 zur Verfügung. Sie unterteilt sich in den Flur, das Duschbad, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Essplatz und Zugang zum Balkon. Das Haus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet die Ausstattung ab. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es wird ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von 3 Jahren angestrebt. Wichtig: vereinbart wird eine Staffel (Staffelmietvertrag) von + 1,5 % auf die Kaltmiete.

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in der Weinbergstraße 14 in Köpenick!

Ausstattungsbeschreibung

+ Neubau Baujahr 2022/23 + 3 Zimmer + Duschbad + Balkon + Kellerabteil

Sonstige Angaben

Erste Kontaktaufnahme per Email. Besichtigungen vereinbaren Sie bitte mit Herr Peter Löbel. Alle Informationen sind Informationen des Vermieters. Trotz gewissenhafter Erstellung des Exposés können Irrtümer auftreten. Eine Haftung dafür schließen wir ausdrücklich aus. Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Schadensersatzansprüche aus Beratungs-, Finanzierungskosten etc. werden nicht anerkannt bzw. übernommen. Die Bilder entstammen einer ähnlich geschnittenen Wohnung und stellen nur einen Anhalt dar.

Ansprechpa Peter Preuß
rtner



