

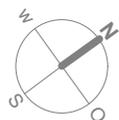
## 3-Zimmer-Wohnung

Nr. 2.09 - 4. OG

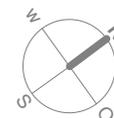
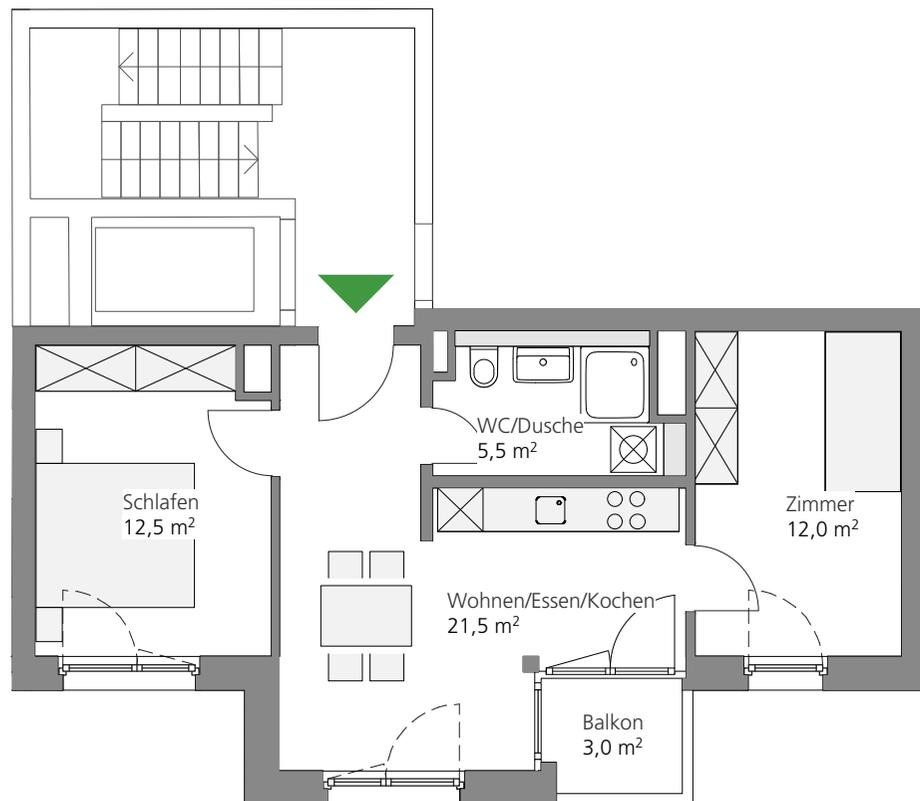
ca. 53,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,0 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Balkon (Faktor 0,5)	ca. 1,5 m <sup>2</sup>

Alle Maße sind Circa-Maße



Weinbergstr.



Terrassen-/ Balkonflächen und Loggien sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, Konditionen gem. Mietvertrag. Die im Grundriss dargestellten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und werden nicht mit vermietet.

Stand: 21.04.2020, pro.b architektur, gezeichnet: mad

Maßstab 1:100 | 1 m